

## VENERDI' 16 NOVEMBRE 2007

- ⇒ La direttiva UE 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico ed alla certificazione degli edifici, ha aperto la strada al D.Lgs. 192 del 19 Agosto '05 (a sua volta modificato dal D. Lgs. 311 del 23 Settembre '06), col fine di ridurre il consumo di energia e le conseguenti emissioni in atmosfera e favorire l'uso di energie rinnovabili.
- ⇒ In base al principio di "cedevolezza" (art.17 D.Lgs. 192/'05) le Regioni e Province autonome possono recepire direttamente la normativa comunitaria. Nel rispetto dei principi generali della stessa e della normativa nazionale.
- ⇒ La Regione Piemonte è intervenuta con Legge Regionale 13, del 28 Maggio 2007. Attuazione della normativa o previsione di regole ancor più rigorose e restrittive ?
- ⇒ Un ulteriore obbligo (e onere) dei proprietari di immobili di dotarsi di attestato di "qualificazione energetica" e "certificazione energetica", rilasciati da un professionista qualificato.
- ⇒ Le scadenze temporali.
- ⇒ I soggetti autorizzati al rilascio delle attestazioni.
- ⇒ L'obbligo di allegare la documentazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso, a pena di nullità del contratto. Problematiche relative al rogito ed al preliminare di vendita.
- ⇒ L'obbligo di consegna della documentazione nella locazione, a pena di nullità del contratto.
- ⇒ Le diversità tra edifici di nuova costruzione, oggetto di ristrutturazione; problematiche e criticità per gli edifici esistenti.
- ⇒ Gli immobili esentati.
- ⇒ Le problematiche giuridiche, tecniche, fiscali.

**ore 14.00 registrazione partecipanti**

**ore 14.15 saluti da parte delle Autorità presenti**

**ore 14.30 Ing. MUSSINATTO ADRIANO**  
*Piano stralcio per il riscaldamento ambientale e il condizionamento*

**Arch. NUVOLI GIOVANNI**  
*Legge Regionale 13/2007 - disposizioni in materia di rendimento energetico in materia edilizia*

**ore 15.15 dibattito**

**ore 16.00 Arch. FANCHINI ANDREA -  
Fornace di Masserano**

**ore 16.30 caffè**

**ore 16.45 Avv. BOSSO PIER PAOLO**

(Consigliere Nazionale Confedilizia - Presidente Confedilizia Asti)

*Effetti e oneri della normativa sulla proprietà immobiliare. La nullità degli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e dei contratti di locazione. I problemi relativi ai preliminari.*

**ore 17.30 domande e dibattito**

## SABATO 17 NOVEMBRE 2007

**ore 8.30 registrazione partecipanti**

**ore 9.00 Ing. PIANA MARCO—AIPE**  
(Associazione Italiana Polistirene Espanso)

*D. Legge 311 e nuovi Decreti attuativi - Progetto casa due litri*

**ore 10.30 caffè**

**Ore 10.45 Geom. BIONDI RICCARDO -  
Onduline Italia**  
*LE COPERTURE*

**ore 11.15 Dott. TACCHINO ALBERTO**  
(Consulente Collegio Geometri Asti)  
*Detrazioni fiscali in materia di risparmio energetico*

**ore 12.00 domande e dibattito**

**Ore 13 partenza per Nizza  
Monferrato—Ristorante La  
Rotonda—Via Migliardi 9**

